

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O PROVEDENOJ NAKNADNOJ DIOBI**

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Posl. br. 7 St-145/2018**

**Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju**  
**Čavle, Vrh Čavje 9**  
**MBS: 040387297 – OIB: 73727613199**

## **I. Stečajni postupak**

Stečajni postupak nad DINA PETROKEMIJA d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju Omišalj otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-74/2015-15 od 20.07.2015.

Po otvaranju stečajnog postupka utvrđeno je da ne postoje uvjeti za obavljanje djelatnosti. Utvrđeno je da procijenjena vrijednost imovine iznosi 462.660.901 kunu od kojeg iznosa se 458.097.901 kuna odnosi na zemljište, zgrade i postrojenja na kojima je upisano pravo odvojenog namirenja u korist vjerovnika u visini od 670.329.780 kuna, s tim da su prije otvaranja stečajnog postupka (01.02.2013. godine) kod Općinskog suda u Krku vjerovnici HEP - opskrba d.o.o. i HEP ODS d.o.o. pokrenuli postupak ovrhe.

Nadalje, utvrđeno je da pored vjerovnika s pravom odvojenog namirenja vjerovnici prvog višeg isplatnog reda potražuju 126.524.291 kunu, vjerovnici drugog višeg isplatnog reda 1.409.040.906 kuna, te da su dani i zahtjevi za osiguranje plaćanja u iznosu od 1.081.448.755 kuna.

Po otvaranju stečaja utvrđeno je da su dužniku potrebna značajna novčana sredstva za odvoz i zbrinjavanje opasnih tvari i otpada koji su se od obustave proizvodnje 2011 godine tu nalazili, te za izradu zakonski propisane dokumentacije, za dovođenje u ispravno stanje spremnika i druge opreme potrebne za sprječavanje mogućih nesreća.

Kako je gotovo sva imovina stečajnog dužnika opterećena prvom odvojenog namirenja i kako se ista prodavala u ovršnom postupku nije bilo mogućnosti osigurati ta sredstva, predloženo je da se stečajni postupak obustavi i zaključi što je nakon provedene zakonom propisane procedure i učinjeno.

Rješenje o obustavi i zaključenju postupka je doneseno 10.06.2016. godine, a po pravomoćnosti 02.09.2016. godine DINA Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi Omišalj je brisana iz sudskog registra i prestala je postojati kao pravna osoba.

## **II. Nastavak postupka radi naknadne diobe**

Dana 01.03.2018. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika DINA PETROKEMIJA radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem 7 St-145/2018. Dana 05.03.2018. u sudski registar (registarski uložak s MBS 040387297) upisana je Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. a dodijeljen joj je OIB 73727613199.

### III. Unovčenje stečajne mase

Unovčenje imovine DINA Petrokemije d.d. u stečaju nastavljeno je u ovršnom postupku koji se od 05.10.2016. godine vodio kod Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Ovr-67/16.

Prije druge usmene javne dražbe koja je održana 19.06.2018. godine, ovrhovoditelji HEP- Opskrba d.o.o. i HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. su odustali od prodaje dijela katastarskih čestica na kojima se nalaze ceste i djelomično vodni kanali odnosno povukli su prijedlog za ovrhu za dio nekretnina procijenjene vrijednosti 12.752.250,00 kuna, tako da je početna prodajna cijena zemljišta zgrada i postrojenja u Omišlju iznosila 193.996.770,00 kuna.

Na tom ročištu je punomoćnik Adria Polymers d.o.o. Rijeka (OIB 80262277083) izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika, te je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kuna, kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovnine i osiguranog prava odvojenog namirenja.

Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kuna, te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa.

Na temelju Rješenja o dosudi od 13.07.2018. godine kupac je položio kupovninu i to 170.342.128,10 kuna prijebojem sa osiguranim pravom odvojenog namirenja te 09.08.2018. godine uplatio 23.657.871,90 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 29.08.2018. godine donesen je Zaključak kojim se nekretnine koje su bile predmet ovrhe predaju kupcu Adria Polymers d.o.o. , a primopredaja je izvršena 31.08.2018. godine. Zapisnik o primopredaji dostavljen je u stečajni spis 18.09.2018. godine.

Dana 04.10.2018. godine u ovršnom postupku održano je ročište radi razdiobe kupovnine u iznosu od 23.657.871,90 kuna. Na tom ročištu je odlučeno da se iznosom od 5.000,00 kuna namire troškovi ovrhovoditelja HEP- Opskrba d.o.o., te da se preostali novac u iznosu od 23.652.871,90 kuna preda u nastavljenu stečajni postupak.

U nastavljenom stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem 7 St-145/2018 nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, doneseno je 06.12.2018. godine rješenje o diobi, te nakon što je isto postalo pravomoćno 28.12.2018. godine, sa depozita suda je iznos od 23.652.871,90 kuna uplaćen na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Dakle, u nastavku stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika i to zemljište, zgrade i postrojenja unovčene su za 194.000.000 kuna. Uz prethodnu suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave nastavljeno je s unovčenjem preostalih neunovčenih pokretnina na kojima pravo odvojenog namirenja ima Ministarstvo financija Porezna uprava. Unovčena je sva oprema u iznosu od 2.199.716,00 kuna. Nadalje, unovčena su potraživanja od dužnikovih dužnika nastala prije stečajnog postupka u iznosu od 400.961,88 kuna, a naplaćena su i potraživanja od zakupa, prodaje sekundarnih sirovina te druga potraživanja u iznosu od 1.248.970,00 kuna.

Stečajna masa u nastavku stečajnog postupka unovčena je za ukupno 197.849.647,88 kune.

Kako je tijekom stečajnog postupka (od 20.07.2015. do 02.09.2016.) stečajna masa unovčena za 4.999.076,68 kuna to ukupno unovčenje iznosi 202.848.724,56 kune.

#### **IV. Naknadna dioba - podmirenje obveza**

Iz ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 202.848.724,56 kuna podmirene su obveze prema različitim vjerovnicima u iznosu od 173.297.787,08 kuna i to Adria Polymers d.o.o. u iznosu od 170.342.128,10 kuna i Ministarstvu financija, Porezna uprava u iznosu od 2.955.658,98 kuna.

Podmireni su troškovi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 7.191.855,58 kuna i to bruto plaće radnika koje se isplaćuju kao trošak postupka, zatim troškovi čuvanja i zbrinjavanja kemikalija, i to bruto plaće vatrogasaca i kontrolora, troškovi izrade i revizije dokumenata u vezi zaštite okoliša, ispitivanja i servisa instalacija i drugo, osiguranje stečajnog upravitelja, trošak privremenog stečajnog upravitelja, nagrada i naknada troška stečajnom upravitelju.

Podmirene su i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 8.881.730,81 kune. Pretežiti dio ovih obveza odnosi se na bruto plaće radnika u otkaznom roku, te plaće tijekom stečajnog postupka, električnu energiju, vodu, komunalnu i vodnu naknadu, usluge procjenitelja, geodeta, knjigovodstvene, pravne, porezne i administrativne usluge, trošak obrade, izlučivanja i arhiviranja dokumenata kao i obračunati i uplaćeni porez na dodanu vrijednost.

Nakon što je na sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 07.02.2019. dobivena suglasnost da se vjerovnicima I. višeg isplatnog reda isplati 9.987.534,96 kuna odnosno 8% njihovih utvrđenih tražbina, a na sjednici Odbora vjerovnika koja je održana 09.09.2019. dobivena suglasnost da se isplati još 3.345.824,21 kuna odnosno 2,68% njihovih utvrđenih tražbina, odnosno ukupno 13.333.359,16 kuna, pristupilo se isplati. Prethodno, i to zaključno do 31.12.2018. ovim vjerovnicima kao trošak stečajnog postupka isplaćeno je 1.680.104,13 kuna.

Ovom izvješću prilaže se izvadak sa transakcijskog računa stečajnog dužnika počevši od 28.12.2018. iz kojeg su razvidni svi primici i plaćanja po provedenoj naknadnoj diobi.

Na transakcijskom računu dužnika je 143.991,93 kuna od koje iznosa se 1.867,29 kuna odnosi na neisplaćena sredstva vjerovnicima I. višeg isplatnog reda budući 3 bivša radnika ili njihovi nasljednici nisu dostavili broj transakcijskog računa podoban za isplatu (Stanislav Klarić 665,75 kuna, Barbara Maras Baričević 513,00 kuna i Juraj Polić 688,54 kune).

Ovom izvješću prilaže se i popis nepodmirenih obveza vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda.

## **V. Neunovčena stečajna masa**

Na dan ovog Izvješća neunovčenu stečajnu masu i dalje čine nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 i 9028, te 2695 k.o. Omišalj koje u naravi predstavljaju vodne kanale unutar prostora Dine, odnosno zemljišta do ceste uz rasklopište HOPS-a u Omišlju.

Na česticama iz z.k.ul. 9027 i 9028, k.o. Omišalj upisane su hipoteke Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava. Radi utvrđenja vlasništva nad navedenim česticama vodili su se ili se vode postupci pred sudovima sa Republikom Hrvatskom.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-681/2016 po tužbi Republike Hrvatske vodio se spor radi trpljenja u kojem je 21.06.2018. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja da se na dijelu nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upiše Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje Hrvatskih voda. Tužitelj je izjavio žalbu ali je Visoki trgovački sud Republike Hrvatske 31.08.2020. pod brojem PŽ-4605/2018 istu odbio i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Rijeci.

Pred Upravnim sudom u Rijeci pod brojem Usl-866/17 i Usl-867/17 po tužbi Stečajne mase iza Dina – Petrokemija d.d. u stečaju protiv Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske vode se sporovi radi oglašavanja ništetnim, podredno poništenja rješenja kojim se utvrđuje da k.č. iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028, sve k.o. Omišalj vlasništvo stečajnog dužnika u cijelosti pripadaju vodnom dobru.

U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9028, k.o. Omišalj (Usl-867/17) donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj je izjavio žalbu koju je Visoki upravni sudu Republike Hrvatske odbio (USŽ-3622/2018). Nakon toga Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju podnijela je tužbu Ustavnom sudu Republike Hrvatske koji ju je rješenjem U-III-4177/2020 od 27.01.2021. odbacio.

U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj (Usl-866/17) poništeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike i predmet vraćen tuženiku na ponovni postupak.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike donijelo je 12.12.2018. godine dva nova rješenja u vezi katastarskih čestica iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028 K.o. Omišalj. Radi poništenja ovih rješenja Stečajna masa iza Dina-Petrokemija d.d. u stečaju je podnijela tužbe koje se kod Upravnog suda u Rijeci vode pod brojem Usl-299/2019 (za k.č. iz z.k.ul. 9027 k.o. Omišalj) i Usl-300/2019 (za k.č. iz z.k.ul. 9028 k.o. Omišalj).

U ovim postupcima Upravni sud u Rijeci je 05.02.2020. donio presude kojima se poništavaju oba rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike i predmeti vraćaju tuženiku na ponovni postupak.

Budući je dio sudskih postupaka pravomoćno okončan, Općinskom sudu u Crikvenici Zemljišnoknjižnom odjelu Krk dostavljeni su prijedlozi za brisanje zabilježbi, a poduzimaju se i druge radnje kako bi se stvorili preduvjeti da se dio navedenih nekretnina izloži prodaji.

## **VI. ZAKLJUČAK**

Kako nije za očekivati da će se sudski i ostali postupci u vezi nekretnina i to vodnih kanala koji su u tijeku ubrzo pravomoćno završiti, a budući je provedena naknadna dioba unovčene imovine, predlaže se da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić